

2019

Mietermagazin

# Gartenstadt Bote



# Mieterfest

anlässlich des Gründungsjubiläums der GWG Gartenstadt Halle eG



## Mitglieder-Jubiläen

Traditionell gratulieren wir auch in diesem Jahr unseren langjährigen Genossenschaftsmitgliedern zur 60-, 55-, 45-, 40-, 35-, 30- und 25jährigen Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft recht herzlich. Wir bedanken uns bei den Genossenschaftsmitgliedern für ihre Treue und Verbundenheit zu unserer GWG Gartenstadt eG. Dies zeugt nicht nur von einer Verbundenheit mit der Genossenschaft, sondern ist auch ein Ausdruck der Zufriedenheit, des Wohlfühlens und der gegenseitigen Achtung und Unterstützung innerhalb der Hausgemeinschaften. Die Verantwortlichen und Mitarbeiter werden auch weiterhin alles daran setzen, unseren Genossenschaftlern und Mietern ein angenehmes Wohnen und ein sauberes, gepflegtes Wohnumfeld zu ermöglichen.

**All unseren Jubilaren wünschen wir Gesundheit, Wohlergehen und Tatkraft. Wir gratulieren...**

### ... zur 25-jährigen Mitgliedschaft

Frau Isolde König, Rockendorfer Weg  
 Frau Dagmar Kehling, Robert-Koch-Str.  
 Frau Suse Schneider, Amselweg  
 Frau Andrea Engel, Robert-Mühlporfte-Str.  
 Frau Waltraud Müller, Robert-Koch-Str.  
 Frau Edeltraud Kleine, Robert-Koch-Str.  
 Herr Dirk Grötzebauch, Roßbachstr.  
 Herr Maik Zielasko, Amselweg

### ... zur 30-jährigen Mitgliedschaft

Frau Susanne Rühlmann, Pestalozzistr.  
 Herr Sven Jantzon, Pestalozzistr.  
 Herr Steffen Schröder, Robert-Koch-Str.

### ... zur 35-jährigen Mitgliedschaft

Frau Marlies Kranz, Robert-Koch-Str.  
 Frau Helga Gebhardt, Pestalozzistr.  
 Herr Werner Lisker, Paul-Suhr-Str.

### ... zur 40-jährigen Mitgliedschaft

Herr Siegfried Friedemann, Roßbachstr.  
 Herr Dr. Peter Czerner, Ammendorfer Weg  
 Herr Wolfgang Schwope, Robert-Mühlporfte-Str.

### ... zur 45-jährigen Mitgliedschaft

Frau Ingrid Fiebeler, Pestalozzistr.  
 Frau Jutta Händler, Robert-Mühlporfte-Str.

### ... zur 55-jährigen Mitgliedschaft

Herr Wolfgang Harkenthal, Rockendorfer Weg

### ... zur 60-jährigen Mitgliedschaft

Frau Renate Wollschläger, Anton-Russy-Str.  
 Herr Hartmut Wiesner, Pestalozzistr.  
 Herr Kurt Wernicke, Roßbachstr.  
 Herr Siegfried Hawemann, Robert-Mühlporfte-Str.



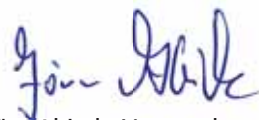
### Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

in diesem Jahr konnten wir mit vielen von ihnen gemeinsam unser 100. Gründungsjubiläum der Genossenschaft feiern. Bereits im 28. Jahr erhalten Sie heute unsere aktuelle Mieterzeitschrift den Gartenstadt Boten mit Informationen und interessanten Mitteilungen zu aktuellen Fragen und Ereignissen aus unserem Genossenschaftsleben.

Im Innenteil der Zeitung haben wir mehrere Fotos vom abwechslungsreichen und bunten Mieterfest am 1. September 2018 zusammengestellt. Längst nicht alle Bilder können wir veröffentlichen, aber schauen Sie mal rein. Übrigens als erstes Mitglied eingetragen wurde Dr. Friedrich Keil, er war geheimer Justizrat, preußischer Notar und auch Landtagsabgeordneter. Er wurde auch zum ersten Aufsichtsratsvorsitzenden der Genossenschaft gewählt. Seit dieser Zeit gab es mehr als 4.500 Mitgliedsaufnahmen und wir haben heute einen Bestand von weit über 800 Mitgliedern in unserer Genossenschaft.

Im Jahr 2018 haben wir unser Neubauvorhaben an der Franz-Heyl-Straße mit insgesamt 101 Wohnungen fertig gestellt. 2019 begehen wir unser 101. Gründungsjubiläum und es beginnt das zweite Jahrhundert der Geschichte unserer Genossenschaft und dies sollte doch ein guter und solider Grundstein für die nächsten erfolgreichen 100 Jahre unserer Genossenschaft sein.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen unserer aktuellen Ausgabe. Für die anstehende Weihnachtszeit und den bevorstehenden Jahreswechsel wünschen wir allen Lesern und Angehörigen alles Gute, angenehme und erholsame Feiertage, geruhige Zeit mit Freunden, Bekannten, der Familie und insbesondere auch einen glücklichen und erfolgreichen Start für das Jahr 2019. Bleiben Sie gesund und fühlen Sie sich auch weiterhin gut aufgehoben in unserer Genossenschaft.



Jörn Abisch, Vorstand

# Bauen 2018 und Planung 2019



## 2018

In diesem Jahr wurden nach 2-jähriger Bauphase die 8 Wohnhäuser mit insgesamt 101 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 97 Stellplätzen in der Franz-Heyl-Str. 18 – 25 fertiggestellt. Die meisten dieser Wohnungen sind bereits vermietet.

Die Errichtung der Gebäude und auch der gesamte Innenausbau der Häuser erfolgte weitestgehend im vorgegebenen zeitlichen Rahmen. Bei der anschließenden Gestaltung der Außenanlagen, Fußweg, Zuwegungen, Müllstandplätzen und den PKW Stellplätzen im Außenbereich ergaben sich jedoch Schwierigkeiten in der zeitlichen Umsetzung dieser Arbeiten. Der Ausführungszeitraum für diese Arbeiten ist für

uns keinesfalls zufriedenstellend, vereinbarte Termine und Zusagen wurden durch die verantwortliche Firma nicht eingehalten.

Im Altbauwohnungsbestand haben wir größere Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen bei Mieterwechsel durchgeführt. Bestehende Etagenheizungen wurden im Bedarfsfall erneuert. Es wurden in diesem Jahr nachfolgende Treppenhäuser malermäßig instand gesetzt: Pestalozzistr. 34, 41, 44, 45, 47 und Ammendorfer Weg 1. Die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser im Rockendorfer Weg 1 und 191 erfolgt im Januar/ Februar 2019. Die Malerarbeiten im Springerweg 17 und 17a wurden zurückgestellt.

## 2019

Auch im anstehenden Jahr 2019 werden wir weiter in unseren vorhandenen Wohnungsbestand investieren. Hierzu zählen u.a. die Modernisierungsmaßnahmen im Rahmen der Neuvermietung, die Erneuerung von Heizungsanlagen und auch Instandsetzungsmaßnahmen an den Außenanlagen. In einigen Bereichen werden nicht mehr genutzte Mietergärten in die allgemeinen Grünflächen integriert. Weitere malermäßige Instandsetzungsmaßnahmen von Treppenhäusern sind geplant, u.a. im Läuferweg 2, 3, 4, Am Gesundbrunnen 5.

Aufgrund des sehr trockenen Sommers 2018 ergaben sich u.a. bedingt durch den dort speziellen Bauuntergrund einzelne Setzungserscheinungen an den Wohnhäusern Pestalozzistr. 30, 31 und Springerweg 17, 17a. Diesen Sachverhalt gibt es dort zwar schon seit vielen Jahren, im Jahr 2018 jedoch verstärkt. Wir werden in diesem Bereich entsprechende statische Überprüfungen vornehmen lassen und ggf. weitere bauliche Maßnahmen durchführen.

Letztendlich steht auch der Abschluß der Arbeiten an den Außenanlagen in der Franz-Heyl-Str. 18 - 25 an, insbesondere die Bepflanzung der Flächen im Frühjahr 2019.



# Die Mitgliederversammlung 2018

Der Aufsichtsrat hatte für den 12. Juni 2018 alle Mitglieder unserer Genossenschaft in das Vereinshaus des Ruderclubs Böllberg / Nelson eingeladen, um sich über den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 zu informieren und von Ihrem genossenschaftlichen Mitbestimmungsrecht Gebrauch zu machen.

Die 28. ordentliche Mitgliederversammlung wurde vom Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Oberbeck pünktlich um 17:00 Uhr eröffnet und die rund 100 Mitglieder wurden begrüßt. Nach dem Gedenken an die verstorbenen Mitglieder wurde die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung der Versammlung festgestellt. Dann wurde das zusammengefasste Ergebnis der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2016 vorgetragen. Der genossenschaftliche Prüfungsverband Sachsen-Anhalt stellte der GWG Gartenstadt ein gutes Zeugnis aus und bestätigte den Jahresabschluss in allen Punkten. Darüber hinaus sieht der Verband gute Voraussetzungen für eine weitere dauerhafte erfolgreiche Entwicklung der Genossenschaft.

Die weitere Tagesordnung sah die Erläuterung des Jahresabschlusses sowie die Berichterstattung des Vorstandes vor. Durch den Leiter Rechnungswesen Herrn Probst wurde der Jahresabschluss 2017 dargelegt und das Zahlenwerk kurz erläutert. Es folgten die Berichte des Vorstandes und des Aufsichtsrates. Von besonderem Interesse waren dabei natürlich die Ausführungen über die Baumaßnahme an der Franz-Heyl-Straße. Herr Abisch stellte nicht nur den Baufortschritt der „Höfe an der Hafensbahn“ vor, er gab auch einen Ausblick auf die geplanten Instandhaltungsleistungen innerhalb der Genossenschaft.

Und er sprach eine Einladung aus. Am 01. September wurden alle Mitglieder in den Innenhof des Gebäudeareals Max-Lademann-Str. / Am Gesundbrunnen eingeladen, um das 100jährige Bestehen der GWG Gartenstadt Halle gemeinsam zu feiern.

Im Anschluss wurden die Vorträge zur Diskussion gestellt und danach alle Berichte durch die Versammlungsteilnehmer be-

stätigt. Die vorgeschlagene Verwendung des Bilanzgewinns wurde gebilligt, die Zahlung einer Dividende beschlossen und die Organe der Genossenschaft für das Geschäftsjahr 2017 entlastet.

Schnell wurden noch die turnusgemäß ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder Frau Farkas und Herr Gnewuch erneut für weitere 5 Jahre in den Aufsichtsrat gewählt. Gegen 18:00 Uhr bedankte sich Herr Oberbeck bei allen Mietern für ihr Kommen und beendete den offiziellen Teil der Versammlung. Das schnelle Ende der Versammlung, die gute wirtschaftliche Lage der Genossenschaft und die bevorstehende 100-Jahr-Feier sorgten für gute Laune bei den Anwesenden. In ungezwungener Runde und in vielen Gesprächen unter den Mitgliedern und anwesenden Mietern klang die Mitgliederversammlung in freundschaftlicher Atmosphäre aus.



# Mieterfest - anlässlich des 100. Gründungsjubiläums der GWG Gartenstadt Halle eG

Bei Sonnenschein hat unsere Genossenschaft am 01. September 2018 ihr Mieterfest zum 100. Gründungsjubiläum auf dem Innenhof zwischen der Max Lademann Str. / Am Gesundbrunnen und Läuferweg mit über 400 Mietern und Gästen durchgeführt. Unter ihnen waren auch viele ehemalige Mitarbeiter unserer Genossenschaft.

Ab 14.30 Uhr haben sich ganze Hausgemeinschaften auf der Festwiese getroffen. Zur Einstimmung gab es Blasmusik von den „Brachstedter Blasmusikanten“. Die anschließende musikalische Begleitung des Mieterfestes erfolgte durch die Gruppe „Live Time“. Mit Kaffee und Kuchen, Köstlichkeiten vom Grill, aus der Gulaschkanone und ausreichend Getränken konnten alle Mieter und Gäste einen sehr schönen Nachmittag und Abend verbringen. Für die Kinder stand eine Hüpfburg auf der Festwiese, diese wurde auch rege genutzt. Auch beim Kinderschminken und

den angebotenen Spielen hatten unsere kleinen Gäste viel Spaß und Freude.

Mit Spannung wurde die Verlosung der zahlreichen Preise im Rahmen der Tombola erwartet. Viele dieser Preise wurden uns von Firmen, Unternehmen und Versorgungseinrichtungen, mit denen wir oft schon über Jahre zusammenarbeiten, zur Verfügung gestellt. Hierbei gilt unser besonderer Dank unseren Gewerbemietern der Zahnarztpraxis Steffi Frohne, Zahnarztpraxis Dorothea Schmidt, Hairstyling GmbH, Gesundbrunnenapotheke Astrid Kaufmann, Pflegedienst C. Kissolewski, desweiteren bedanken wir uns bei der EVH Halle GmbH, der Saalesparkasse Halle, der Fa. Oehlschlegel Service GmbH, Fa. Dieringer GmbH, Fa. Bausan GmbH. Über den Hauptpreis, einen großen LED Fernseher, gesponsort von der Firma Elektro Lichtenstein, hat sich unsere Mieterin Frau Schuhmann, riesig gefreut.



# Unsere Schnappschüsse

Der Höhepunkt des Abends war das Konzert von Frank Schöbel und Band ab 19.00 Uhr. Mit vielen bekannten Hit's seiner langjährigen Schlagerkarriere hat er uns alle begeistert und viele haben mitgesungen. Mit etwas Glück konnte man sich nach dem Konzert eine Autogrammkarte sichern.

Es war rundum ein würdiges und gelungenes Fest zum 100. Gründungsjubiläum unserer Genossenschaft. Von unseren Mietern erhielten wir danach auch eine ausgesprochen positive

Resonanz. So schrieb uns u.a. Frau Büchner aus der Max-Lademann Str. „es war ein sehr gut organisiertes Fest, mit vielen Aktivitäten und man ist vielen Nachbarn aus den Nachbarhäusern näher gekommen, welche man sonst nur vom Grüßen kennt.“ Unser Dank gilt Allen, die sich an der Vorbereitung und Durchführung dieses Mieterfestes beteiligt haben.











## Unsere Kleinen hatten auch viel Spaß



## Frohe Weihnachten und ein gesundes Neues Jahr!

Allen Mitgliedern, Mietern und Mitarbeitern wünschen wir ein frohes und friedliches Weihnachtsfest im Kreis der Menschen, die Ihnen nahe stehen. Wir bedanken uns bei unseren Mitarbeitern. Sie haben im vergangenen Jahr tatkräftig geholfen, dass wir erfolgreich arbeiten konnten. Wir bedanken uns bei allen Firmen und Mietern, die uns in unserer Arbeit unterstützt haben. Für 2019 wünschen wir Ihnen allen Gesundheit, Erfolg und persönliche Zufriedenheit.

**Ihr Vorstand und Aufsichtsrat  
der GWG Gartenstadt**



## Vortrag zur Geschichte der Gartenstadt

Vom 30.11.2018 bis zum 16.06.2019 ist eine Ausstellung zum `Stil des Neuen Bauens` in den 20er Jahren des vorigen Jahrhunderts im Stadtmuseum Halle, Große Märkerstraße 20, zu besuchen. Eingebettet in dieses spannende Thema sind diverse Vorträge und Füh-

rungen. Die Zeit der Moderne war aber auch von einem Aufbruchwillen gekennzeichnet. Wohnungsbaugenossenschaften gründeten sich nach dem 1. Weltkrieg allerorts. So auch unsere.

Im Rahmen dieser Ausstellung wird am **09. Januar 2019** um **18:00 Uhr** in den Räumen des Stadtmuseums Herr Eberhard Probst zur Gründung und dem ersten Jahrzehnt des Bauvereins Gartenstadt Halle referieren. Interessierte sind gern eingeladen.

## Volldigitalisierung von Fernsehen und Radio

Der Kabelanbieter Pyur (ehemals telecolumbus) wird die Verbreitung der analogen Fernseh- und Rundfunkprogramme schrittweise in 2019 einstellen. Die Umstellung in unseren Wohngebäuden ist im Frühjahr 2019 geplant. Der jeweils genaue Umstellungstermin wird allen Mietern durch den Kabelanbieter rechtzeitig bekanntgegeben. Dies erfolgt z.B. per Brief bzw. Hausaushang. Wer noch einen Röhrenfernseher oder

einen Flachbildschirm der ersten Generation (vor 2010) besitzt, sieht meist noch analog fern. Mit einem digitalen Kabelreceiver lassen sich diese Geräte auch weiterhin verwenden.

In jedem Fall müssen alle Mieter am Umstellungstag einen automatischen digitalen Sendersuchlauf am jeweiligen Gerät vornehmen.

Sofern im Vorfeld der Umstellung von analog auf digital Beratungsbedarf

besteht, sollten sie sich rechtzeitig an den für unseren Wohnungsbestand verantwortlichen Pyur Berater Herrn Jörg Zschesche wenden.

Tel. 0151/53756321 bzw.

Mail: [j.zschesche@pyur-berater.com](mailto:j.zschesche@pyur-berater.com)

In diesem Fall bitte rechtzeitig vor dem Termin der Umstellung.

Bitte beachten sie in diesem Zusammenhang die Informationen und den genauen Umstelltermin des Kabelanbieters Pyur.

## Resümee - Aufruf an Alle - ein neues Logo

Im Gartenstadt Boten des letzten Jahres hatte wir unsere Mieter dazu aufgerufen, bei uns Vorschläge/Ideen für ein mögliches neues Logo einzureichen. Auf der Mitgliederversammlung im Juni wurden die eingereichten Vorschläge dann ausgelegt und die Anwesenden konnten zwischen den einzelnen Vorschlägen wählen.

Die Umfrage ergab ein sehr unterschiedliches Meinungsbild, zahlreiche Mieter wollten auch gern das bisherige Logo, welches uns seit über 25 Jahren begleitet, beibehalten. Zum einen aus Kostengründen, aber auch, weil sie sich damit



weiterhin gut identifizieren können. Daher wurde vom Aufsichtsrat und Vorstand festgelegt, weiterhin das bisherige Logo zu nutzen.

Wir bedanken uns bei allen, die ihre Vorschläge und Entwürfe bei uns eingereicht haben.

## Notdienst !

Unser zentraler Notdienst wird auch in diesem Jahr über die Fa. Oehlschlegel Service GmbH abgesichert. Bitte wenden Sie sich im Notfall an nachfolgende Rufnummer:

**Tel. 0345 - 47 82 127**

Für die Bewohner der **Franz-Heyl-Str. 18 bis 25** übernimmt die Firma **HT Service GmbH** den Notdienst. Bitte wenden Sie sich im Notfall an nachfolgende Rufnummer

**Tel. 0171 / 688 77 49**

**Diese Notrufnummern gelten an Sonn- und Feiertagen** bzw. auch außerhalb unserer telefonischen Erreichbarkeit.

### Geschäftszeiten der GWG

Dienstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

Donnerstag 9.00 bis 12.00 Uhr

An allen anderen Tagen sind wir telefonisch unter der Rufnummer **0345 - 17 01 226** zu erreichen. Montag und Mittwoch 7.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Donnerstag bis 14.30 Uhr und Freitag von 7.00 – 12.00 Uhr. Bei Bedarf ist der Anrufbeantworter geschaltet. Hier können Sie eine Nachricht hinterlassen, wir rufen Sie dann zurück oder Sie schreiben uns eine E-Mail.

**Notdienste sind nur in solchen Fällen in Anspruch zu nehmen, wenn ohne die kurzfristige Schadensbehebung erhebliche Folgeschäden auftreten würden.** In Anspruch genommene Notdienste sind prinzipiell am nächsten Arbeitstag in unserer Geschäftsstelle zu melden.

Bei Störungen des Fernsehempfanges wenden Sie sich bitte immer an nachfolgende Hotline:

**030 / 25 777 777 Kundenservice**

### Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Die Geschäftsstelle ist zwischen Weihnachten und Neujahr besetzt. Bei Bedarf erreichen Sie uns telefonisch bzw. können Sie die Nachricht auf den Anrufbeantworter sprechen.

**Am 03. Januar 2019**

**ist unser erster Sprechtag im neuen Jahr.**

## Impressum

Herausgeber: Geschäftsstelle der GWG  
„Gartenstadt“ Halle eG  
Telefon: 0345 / 170 12 26  
Telefax: 0345 / 170 12 27  
mail: [info@gwg-gartenstadt.de](mailto:info@gwg-gartenstadt.de)  
web: [www.gwg-gartenstadt.de](http://www.gwg-gartenstadt.de)

Redaktion: Herr Abisch, Frau Lichtenstein,  
Herr Probst, Frau Schmölling

Satz und Druck: Medienwerker Halle GbR  
Kutschgasse 4, 06108 Halle  
Telefon: 0345 / 47 88 601  
web: [www.medienwerker-halle.de](http://www.medienwerker-halle.de)

## Voraussichtliche Ablestermine in der GWG

**Die jährliche Ablesung der Kaltwasser-, Warmwasserzähler und der elektronischen Heizkostenverteiler in den Wohnungen erfolgt durch die beauftragten Ablesefirmen zu den nachfolgend genannten Terminen. Bitte achten Sie auf diese Aushänge, da eventuelle Terminänderungen möglich sind.**

### durch Fa. Minol

#### Mittwoch, 02.01.2019

Am Gesundbrunnen 1, 2, 3, 4  
Max-Lademann-Str. 1, 2

#### Donnerstag, 03.01.2019

Max-Lademann-Str. 3 - 7

#### Samstag, 05.01.2019

Benkendorfer Str. 86  
Pestalozzistr. 53

#### Dienstag, 08.01.2019

Roßbachstr. 73  
Roßbachstr. 74  
Robert-Koch-Str. 21, 23, 25, 27

#### Samstag, 12.01.2019

Springerweg 17, 17a  
Springerweg 18, 18a  
Anton-Russy-Str. 3  
Robert-Mühlporfte-Str. 18b

#### Montag, 14.01.2019

Anton-Russy-Str. 5, 7  
Robert-Mühlporfte-Str. 18a

#### Montag, 21.01.2019

Robert-Mühlporfte-Str. 7, 8  
Robert-Mühlporfte-Str. 17 - 20

#### Dienstag, 22.01.2019

Robert-Mühlporfte-Str. 9, 10

### durch Fa. EAD

#### Mittwoch, 02.01.2019

Roßbachstr. 11, 12, 13, 14  
Robert-Koch-Str. 1a, 3, 5, 7  
Robert-Koch-Str. 9, 11, 13, 15  
Amselweg 57 / 59

Benkendorfer Str. 20

Pestalozzistr. 32, 33

Pestalozzistr. 40 / 41

Pestalozzistr. 44

#### Donnerstag, 03.01.2019

Pestalozzistr. 34

Pestalozzistr. 46

Pestalozzistr. 48

Pestalozzistr. 51 / 52

Ammendorfer Weg 178

#### Montag, 07.01.2019

Pestalozzistr. 30, 35, 36

Paul-Suhr-Str. 130

Pestalozzistr. 42, 43

Pestalozzistr. 45, 47, 49, 50

Pestalozzistr. 54, 55

Ammendorfer Weg 1

Hohenweidener Weg 1, 96

Böllberger Weg 68

#### Dienstag, 08.01.2019

Amselweg 55, 56, 58, 60

Robert-Koch-Str. 17, 19

Robert-Koch-Str. 29, 29a, 29b  
29c

Rockendorfer Weg 1, 191

#### Montag, 14.01.2019

Pestalozzistr. 38/39

### durch Fa. KALORIMETA

#### Termin noch nicht bekannt

Läuferweg 2, 3, 4

Am Gesundbrunnen 5

Passendorfer Weg 7

Pestalozzistr. 31, 37

