

2020

Mietermagazin

Gartenstadt Bote

Ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes Neues Jahr!

Allen Mitgliedern, Mietern und Mitarbeitern wünschen wir ein frohes und friedliches Weihnachtsfest im Kreis der Menschen, die Ihnen nahe stehen. Wir bedanken uns bei unseren Mitarbeitern. Sie haben im vergangenen Jahr tatkräftig geholfen, dass wir erfolgreich arbeiten konnten. Wir bedanken uns bei allen Firmen und Mietern, die uns in unserer Arbeit unterstützt haben. Für 2020 wünschen wir Ihnen allen Gesundheit, Erfolg und persönliche Zufriedenheit.

**Ihr Vorstand und Aufsichtsrat
der GWG Gartenstadt**



www.gwg-gartenstadt.de

Mitglieder-Jubiläen

An der bekannten Stelle des Magazins setzen wir auch in diesem Jahr unsere Gratulation zu besonderen Mitglieder-Jubiläen fort.

Wir freuen uns, dass solch langjährige Genossenschaftsmitglieder unsere Reihen stärken. Dies zeugt nicht nur von einer Verbundenheit mit der Genossenschaft, sondern ist auch ein Ausdruck der Zufriedenheit, des Wohlfühlens und der gegenseitigen Achtung und Unterstützung innerhalb der Hausgemeinschaften.

Die Verantwortlichen und Mitarbeiter werden auch weiterhin bestrebt sein unseren Genossenschaftlern und Mietern ein angenehmes Wohnen und ein sauberes, gepflegtes Wohnumfeld zu ermöglichen.

All unseren Jubilaren wünschen wir Gesundheit, Wohlergehen und Tatkraft. Wir gratulieren...

... zur 25-jährigen Mitgliedschaft

Frau Ruth Tschitschke, Robert-Koch-Str., Frau Christel Albrecht, Am Gesundbrunnen, Frau Angelika Franke, Robert-Koch-Str., Frau Marlena Joppich, Robert-Koch-Str., Frau Renate Farkas, Pestalozzistr., Frau Ingelore Winkler, Pestalozzistr., Frau Heidemarie Lüttich, Amselweg, Herr Prof. Arndt Kästner, Robert-Koch-Str., Herr Karl-Heinz Zuchhold, Roßbachstr., Herr Hubert Wolf, Robert-Koch-Str., Herr Günter Graf, Pestalozzistr., Herr Uwe Mücke, Robert-Mühlporfte-Str., Herr Alfons Pietrek, Robert-Mühlporfte-Str., Herr Eberhard Probst, GWG

... zur 30-jährigen Mitgliedschaft

Frau Irmtraut Luger, Anton-Russy-Str., Frau Martina Heerdegen, Robert-Koch-Str., Frau Claudia Sekulla, Pestalozzistr., Frau Sylvia Kretschmar-Borschke, Springerweg, Frau Silke Ilisch, Pestalozzistr., Herr Siegfried Stabel, Amselweg, Herr Jörn Abisch, GWG

... zur 35-jährigen Mitgliedschaft

Frau Norma Haetge, Rockendorfer Weg, Frau Christine Steinhäuser, Ammendorfer Weg

... zur 40-jährigen Mitgliedschaft

Frau Ute Seeger, Anton-Russy-Str., Frau Ingrid Philipp, Amselweg, Frau Brigitte Schulze, Robert-Koch-Str., Frau Christiane Ristow, Amselweg, Frau Irmgard Bönisch, Pestalozzistr., Herr Jürgen Mai, Benkendorfer Str., Herr Dirk Senkbeil, Anton-Russy-Str.

... zur 45-jährigen Mitgliedschaft

Frau Hildegard Teichmann, Hohenweidener Weg, Herr Fritz Neugebauer, Anton-Russy-Str., Herr Hartmut Schröder, Robert-Koch-Str.

... zur 55-jährigen Mitgliedschaft

Frau Rosemarie Köhler, Franz-Heyl-Str., Frau Brunhild Schwabe, Paul-Suhr-Str., Herr Siegfried Meißner, Robert-Mühlporfte-Str., Herr Georg Jarczewski, Amselweg

... zur 60-jährigen Mitgliedschaft

Frau Margot Kunath, Robert-Mühlporfte-Str.



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

Nunmehr im 29. Jahr erhalten Sie heute den Gartenstadt Boten mit aktuellen Informationen und Ereignissen aus unserem Genossenschaftsleben. Unser 100-jähriges Gründungsjubiläum liegt bereits über ein Jahr zurück. Jetzt sind wir 101 und können mit Stolz berichten, dass wir in diesem Jahr auch alle neu errichteten 101 Wohnungen in der Wohnanlage „Höfe an der Hafenbahn“ komplett vermietet haben. Nicht nur hier, auch im gesamten Wohnungsbestand der Genossenschaft hat sich einiges getan und wird auch im kommenden Jahr fortgesetzt, wie Sie es im Innenteil der Zeitung lesen können.

Wir freuen uns auch einige der jüngsten Mieter in unserer Genossenschaft mit einem Foto in unserem aktuellen Gartenstadt Boten und einem 20 Euro Geschenkgutschein begrüßen zu können.

Wer Interesse an der Geschichte unserer Genossenschaft hat kann gern mal in unserer Geschäftsstelle vorbeischaun. Hier liegt die Chronik „100 Jahre GWG Gartenstadt“ aus. Diese kann auch kostenfrei ausgeliehen werden bzw. für 15 Euro käuflich erworben werden.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen dieser Ausgabe. Weihnachten steht an, eine Zeit zum Innehalten und Erneuern aller Kräfte, eine Zeit für Kerzenschein und Wärme, eine Zeit für Dankbarkeit. Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie besinnliche Feiertage und für den bevorstehenden Jahreswechsel alles Gute und einen glücklichen und erfolgreichen Start für das Jahr 2020. Bleiben Sie gesund und fühlen Sie sich auch weiterhin gut aufgehoben und wohl in unserer Genossenschaft.



Jörn Abisch, Vorstand

Bauen 2019 und Planung 2020



In diesem Jahr haben wir weiter in unseren vorhandenen Wohnungsbestand investiert. Insbesondere in Modernisierungsmaßnahmen im Rahmen der Neuvermietung, die Erneuerung von Heizungsanlagen und auch Instandsetzungsmaßnahmen an den Außenanlagen. In einigen Bereichen wurden nicht mehr genutzte Mietergärten in die allgemeinen Grünflächen integriert. Weitere malermäßige Instandsetzungsmaßnahmen von Treppenhäusern wurden im Rockendorfer Weg 1 und 191,

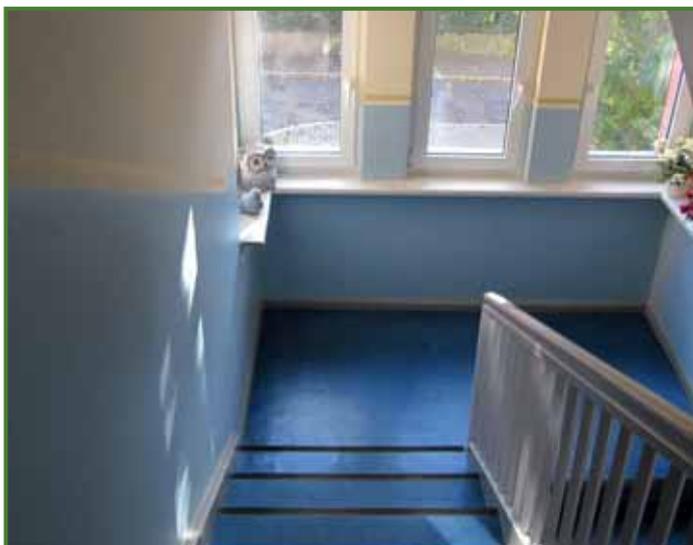
im Läuferweg 2, 3, 4 sowie Am Gesundbrunnen 5 durchgeführt. Aufgrund der sehr trockenen Sommer in den letzten beiden Jahren ergaben sich u.a. bedingt durch den dort speziellen Bauuntergrund einzelne Setzungserscheinungen an den Wohnhäusern Pestalozzistr. 30, 31 und Springerweg 17, 17a. Diesen Sachverhalt gibt es dort zwar schon seit vielen Jahren, in den Jahren 2018/19 jedoch verstärkt. Wir haben in diesem Bereich entsprechende statische

Überprüfungen vornehmen lassen und werden nach sorgfältiger Prüfung durch einen Bausachverständigen weitere notwendige bauliche Maßnahmen durchführen.

Wir haben im vergangenen Jahr begonnen, die mehr als 25 Jahre alte Schließanlage im Wohnungsbestand nach und nach zu erneuern. Abgeschlossen ist die Erneuerung der Schließanlage in der Roßbachstraße, Robert-Mühlpforte-Straße und der Anton-Russy-Straße. Derzeitig wurde begonnen die Schließanlage im Bereich der Pestalozzistraße zu erneuern, diese Arbeiten werden 2020 fortgesetzt, dann auch im Läuferweg/Am Gesundbrunnen 5 und im Wohnbereich Robert-Koch-Straße/Amselweg.

Weiterhin erfolgt die Nachrüstung von Hauseingängen mit Vordächern/ Überdachungen für den Wohnungsbestand im Bereich der Pestalozzistraße. Im September 2019 wurde wieder die turnusmäßige Legionellenprüfung in allen Wohnhäusern mit zentralen Warmwasser- und Heizungsanlagen durchgeführt.

Für das kommende Jahr ist die malermäßige Instandsetzung weiterer Treppenhäuser geplant, so u.a. in der Robert-Koch-Straße 1a – 7 und im Springerweg 17, 17 a.



29. ord. Mitgliederversammlung der GWG



Am 18. Juni 2019 waren alle Mitglieder unserer Genossenschaft in das Vereinshaus des Ruderclubs Böllberg / Nelson eingeladen, um sich in der jährlichen Mitgliederversammlung ein Bild über die Lage der Genossenschaft und von Ihrem genossenschaftlichen Mitbestimmungsrecht Gebrauch zu machen.

Die Mitgliederversammlung wurde vom Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Oberbeck eröffnet und die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung der Versammlung bestätigt. Rund 100 Mitglieder waren der Einladung gefolgt, um den formalen Akt der Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2018 durchzuführen. Doch zuvor wurde das zusammengefasste Ergebnis der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2017 vorgetragen. Der genossenschaftliche Prüfungsverband Sachsen-Anhalt stellte der GWG Gartenstadt ein gutes Zeugnis aus und bestätigte den Jahresabschluss uneingeschränkt. Darüber hinaus sieht der Verband alle Voraussetzungen für eine anhaltende erfolgreiche Entwicklung der Genossenschaft.

Der Jahresabschluss 2018 wurde vom Leiter Rechnungswesen Herrn Probst vorgestellt. Das Zahlenwerk wurde kurz erläutert und die wichtigsten Aussagen aus dem Anhang vorgetragen. Wieder hat die Genossenschaft einen Jahresüberschuss von fast 1,5 Millionen Euro erwirtschaftet. Und obwohl die Kreditbelastung bei über 11 Millionen Euro liegt, bedingt durch die Kreditaufnahme für die Baumaßnahme an der Franz-Heyl-Straße, halbierte sich die Höhe des Zinsaufwands im Vergleich

zum vergangenen Jahrzehnt. Auch daraus resultierend sieht der Vorstand keine bestandsgefährdenden Risiken für die Genossenschaft.

Es folgten die Berichte des Vorstands und des Aufsichtsrates. Das Geschäftsjahr 2018 war natürlich von der Fertigstellung der „Höfe an der Hafenbahn“ geprägt.

Herr Abisch stellte nicht nur den Neubau vor, er stellte an Hand ausgewählter Kennziffern auch einen Vergleich zu anderen wohnungswirtschaftlichen Unternehmen in der Stadt Halle bzw. im Land Sachsen-Anhalt her. Von besonderem Interesse für unsere Mieter waren die geplanten Instandhaltungsleistungen 2019 innerhalb unserer Genossenschaft.

Im Anschluss wurden die Vorträge zur Diskussion gestellt und danach alle Berichte durch die Versammlungsteilnehmer bestätigt. Die vorgeschlagene Verwendung des Bilanzgewinns wurde gebilligt, die Zahlung einer Dividende beschlossen und die Organe der Genossenschaft für das Geschäftsjahr 2018 entlastet.

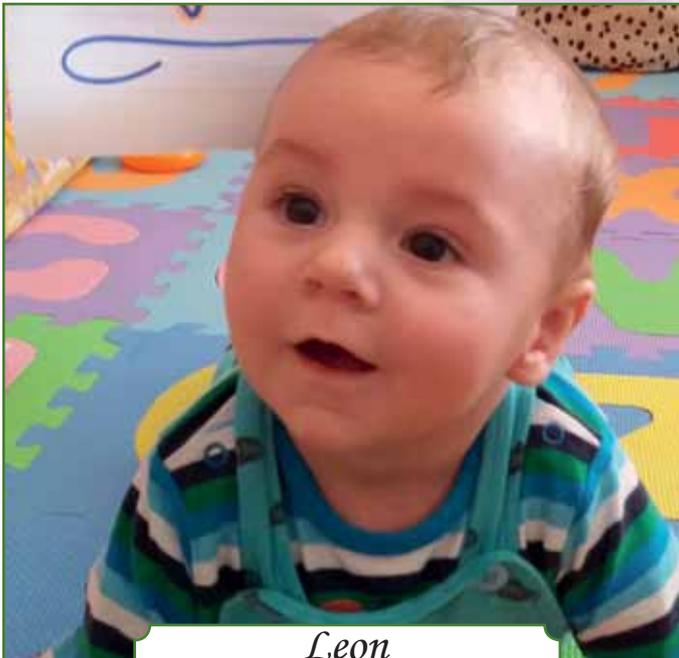
Wie bereits im Einladungsschreiben bekannt gegeben, stand dann die Änderung des Wortlauts des Paragraphen 41 unserer Satzung zur Diskussion und Abstimmung. Herr Abisch erklärte den Grund der Satzungsänderung und anschließend bestätigten die anwesenden Mitglieder einstimmig die Satzungsänderung.

Wahlen in den Aufsichtsrat waren nicht notwendig, so dass bereits gegen 18:00 Uhr das Ende des offiziellen Teils der Versammlung erreicht war. Herr Oberbeck bedankte sich bei allen Mietern für ihr Kommen und schloss die Veranstaltung.

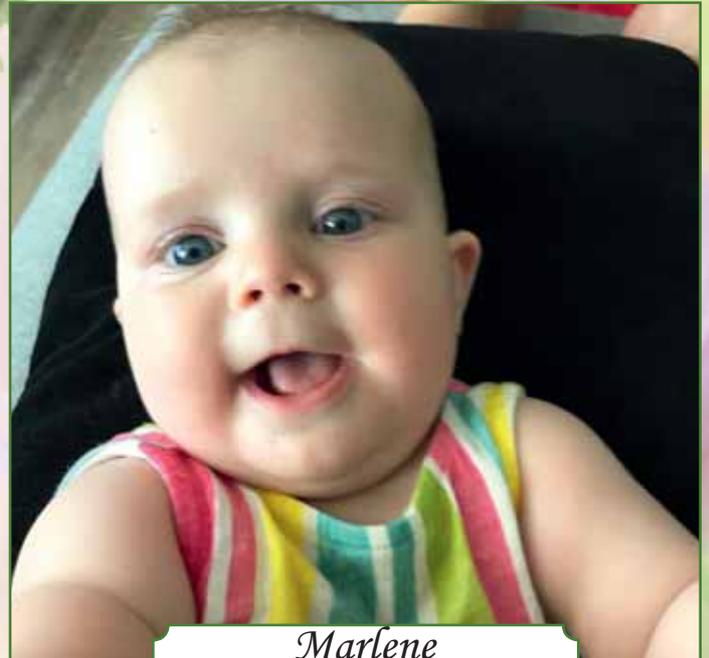
Das schnelle Ende der Versammlung sowie die wirklich gute wirtschaftliche Lage der Genossenschaft sorgten für gute Laune bei den Anwesenden. In ungezwungener Runde und in vielen Gesprächen unter den Mitgliedern und anwesenden Mietern klang die Mitgliederversammlung in freundlicher Atmosphäre aus.



Unsere jüngsten Bewohner



Leon
geboren am ???.??.????



Marlene
geboren am ???.??.????

Wir wünschen den Eltern viel Freude beim Heranwachsen Ihrer Sprösslinge.

Freie Stellplätze in der Tiefgarage

Aktuell verfügen wir noch über 4 freie Stellplätze in der Tiefgarage in der Franz-Heyl-Straße.

Der Tiefgaragenstellplatz kostet monatlich nur 65 Euro.

Voraussetzung für die Anmietung eines Stellplatz ist die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft und die Zeichnung von 3 weiteren Genossenschaftsanteilen (gemäß unserer Satzung) im Gesamtwert von 480 Euro.

Bei vorliegendem Interesse wenden Sie sich ganz einfach bitte an unsere Geschäftsstelle unter der **Telefonnummer 0345 - 170 12 26.**



Gebäudereinigung



Hausmeisterservice



Vegetationspflege



Systemdienste

Telefon 0345 4 78 21 27 | www.oehlschlegel-service.de

WGs in Halle fördern 28 Vereine

Auch in diesem Jahr gab es den Wettbewerb von 10 halleischen Wohnungsgenossenschaften unter Beteiligung unserer Wohnungsgenossenschaft mit der gemeinsamen Internetseite WG HALLE. Es stand wieder ein Fördertopf in Höhe von insgesamt 10.000 Euro für Projekte halleischer Vereine zur Verfügung. Bis Ende August 2019 hatten sich 63 Vereine mit ihren ambitionierten vereinsbezogenen Projekten beworben. Eine Jury wählte davon 28 Projekte aus und diese Vereine konnten sich über eine

Finanzspritze freuen. Am 21.10.2019 fand die Scheckübergabe im Rahmen der Initiative „10.000 Euro Fördertopf an halleische Vereine“ statt. Die Projekte wurden dabei mit einer Summe von 1 x 1.500 Euro, 7 x 500 Euro und 20 x 250 Euro begünstigt. Die Vertreter der Parkeisenbahnfreunde Halle/Saale e.V. konnten sich über die größte Spendenzuwendung freuen. Die 1.500 Euro werden für die Anschaffung einer neuen umweltfreundlichen Antriebsanlage für einen der Züge genutzt.



Aufruf an die Mieter in der Franz-Heyl-Str.

Die Fernwärmetrasse wurde teilweise mit Holzelementen verkleidet. Passend zu diesen Elementen sind Pflanzkästen vorrätig.

Wir sind auf der Suche nach interessierten Mietern, die Freude daran haben, einen oder mehrere Pflanzkästen zu gestalten und zu pflegen. Die Kästen können Sie ganz individuell z.B. mit Gräsern, Kräutern oder Blumen bepflanzen.

Wir würden uns sehr freuen, wenn sich noch weitere Mieter dafür begeistern könnten.

Für die Erstbepflanzung erhält jeder Mieter einmalig einen Betrag von 10 Euro pro Pflanzkasten von uns. Weiterhin stellen wir auch die notwendige Pflanzerde zur Verfügung.

Alle ernsthaften Interessenten melden sich bitte bei uns in der Geschäftsstelle.

Wichtiger Aufruf an all unsere Mieter: Sicherheit der Dachbodenflächen

Immer wieder müssen wir feststellen, dass große Teile der Bodenfläche und auch der Flächen zum Wäschetrocknen mit Möbeln, Kartons und anderen Gegenständen vollgestellt bzw. vermüllt werden.

Aus Sicherheitsgründen (Brandgefahr) müssen wir alle Mieter aufordern, diese Dinge, welche nicht mehr gebraucht werden anderweitig einzulagern bzw. zu entsorgen.

Im Entsorgungsfall können sie sich gern in unserer Geschäftsstelle Sperrmüllkarten abholen. Jede Person darf einmal im Jahr kostenlos 2 m³ Sperrmüll entsorgen lassen. Für das Abstellen von privaten Gegenständen nutzen sie bitte Ihren Keller. Wir werden im kommenden Sommer entsprechende Begehungen der Böden

durchführen. Sollten dann nach wie vor Sachen abgestellt sein, werden diese von einer Firma entsorgt und die anfallenden Kosten werden als Müllentsorgungskosten auf alle Mieter anteilig umgelegt.



90 Jahre ESUNDBRUNNEN APOTHEKE



Wir feierten in diesem Jahr den 90. Geburtstag Ihrer und unserer Gesundbrunnen-Apotheke. Wir sind stolz darauf, dass die Gesundbrunnen-Apotheke nun schon so lange ein fester Bestandteil in unser aller Leben ist und ein Ort, an dem man sich wohl und gut aufgehoben fühlt. Unser herzlichstes Dankeschön gilt allen unseren Kunden dafür, dass Sie uns die Treue halten und Ihre Gesundheit vertrauensvoll in unsere Hände legen. Sie sind der Mittelpunkt unseres Handelns und wir freuen uns sehr, jeden Tag für Sie da sein zu dürfen.

Ihr Team der Gesundbrunnen Apotheke

Turnusmäßige Trinkwasseruntersuchung 2019

In diesem Jahr wurde wieder die turnusmäßige Trinkwasseruntersuchung auf Legionellen – Bakterien durchgeführt. Diese Untersuchung erfolgt in Mehrfamilienhäusern, welche mit einer zentralen Warmwasseraufbereitung ausgestattet sind. Legionellen sind im Trinkwasser unbedenklich, können jedoch versprüht über die Atemwege (beim Duschen) zu gesundheitlichen Beeinträchtigungen führen. Die gesetzlich vorgeschriebenen Wasserentnahmen erfolgen jeweils am Wasserspeicher und an den Enden der Steigstränge. Hier sind vorrangig die Wohnungen in den obersten Etagen betroffen. Die Legionellenunter-

suchung wurde im September 2019 durchgeführt.

Die Untersuchungsergebnisse von allen unseren betreffenden Liegenschaften liegen uns vor.

In keiner unserer Warmwasseraufbereitungsanlage wurden grenzüberschreitende Werte gemessen, die weitere Maßnahmen nach sich ziehen müssten. Das Trinkwasser kann uneingeschränkt verwendet werden.

Auch die Mieter können einer Legionellenbelastung entgegenwirken. Ent-

nehmen Sie bitte an allen Wasserentnahmestellen in Bad und Küche Ihrer Wohnung regelmäßig Wasser. Durch die Wasserzirkulation wird stehendes und damit abkühlendes Wasser in den Leitungen vermieden und der Bildung von Legionellen vorgebeugt.

Gerade in der Urlaubszeit ist die Bildung von Legionellen möglich, da das Wasser in den Leitungen stillsteht. Lassen Sie daher nach längerer Abwesenheit das Warm- und Kaltwasser kurze Zeit ablaufen.

In diesem Sinne steht der nächsten Trinkwasseruntersuchung auf Legionellen im Jahr 2022 nichts mehr im Weg.

NOTDIENSTE !

Unser zentraler Notdienst wird auch in diesem Jahr über die Fa. Oehlschlegel Service GmbH abgesichert. Bitte wenden Sie sich im Notfall an nachfolgende Rufnummer:

Telefon: 0345 - 47 82 127 ab 1.1 neu 0345 678 565 05

Für die Bewohner der **Franz-Heyl-Str. 18 bis 25** übernimmt die Firma **HT Service GmbH** den Notdienst. Bitte wenden Sie sich im Notfall an nachfolgende Rufnummer

Telefon: 0171 - 68 87 749

Die Notrufnummern gelten an Sonn- u. Feiertagen bzw. auch außerhalb unserer telefonischen Erreichbarkeit.

Geschäftszeiten der GWG

Dienstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag 9.00 bis 12.00 Uhr

An den anderen Tagen sind wir telefonisch unter der Rufnummer **0345 - 17 01 226** zu erreichen. Montag und Mittwoch 7.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Donnerstag bis 14.30 Uhr und Freitag von 7.00 – 12.00 Uhr. Bei Bedarf ist der Anrufbeantworter geschaltet. Hier können Sie eine Nachricht hinterlassen, wir rufen Sie dann zurück oder Sie schreiben uns eine E-Mail.

Notdienste sind nur in solchen Fällen in Anspruch zu nehmen, wenn ohne die kurzfristige Schadensbehebung erhebliche Folgeschäden auftreten würden. In Anspruch genommene Notdienste sind prinzipiell am nächsten Arbeitstag in unserer Geschäftsstelle zu melden.

Bei Störungen des Fernsehempfanges wenden Sie sich bitte immer an die Hotline: **Kundenservice 030 - 25 777 777**

Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Die Geschäftsstelle ist zwischen Weihnachten und Neujahr besetzt. Bei Bedarf erreichen Sie uns telefonisch bzw. können Sie die Nachricht auf den Anrufbeantworter sprechen.

Am 02. Januar 2020

Impressum

Herausgeber: Geschäftsstelle der GWG
„Gartenstadt“ Halle eG
Telefon: 0345 / 170 12 26
Telefax: 0345 / 170 12 27
mail: info@gwg-gartenstadt.de
web: www.gwg-gartenstadt.de

Redaktion: Herr Abisch, Frau Lichtenstein,
Herr Probst, Frau Schmölling

Satz und Druck: Medienwerker Halle GbR
Kutschgasse 4, 06108 Halle
Telefon: 0345 / 47 88 601
web: www.medienwerker-halle.de

Voraussichtliche Ablestermine in der GWG

Die jährliche Ablesung der Kaltwasser-, Warmwasserzähler und der elektronischen Heizkostenverteiler in den Wohnungen erfolgt durch die beauftragten Ablesefirmen zu den nachfolgend genannten Terminen.

Bitte achten Sie auf diese Aushänge, da eventuelle Terminänderungen möglich sind.

durch Fa. Minol

Donnerstag, 02.01.2020

Am Gesundbrunnen 1, 2, 3, 4
Max-Lademann-Str. 1, 2

Freitag, 03.01.2020

Max-Lademann-Str. 3- 7

Dienstag, 07.01.2020

Benkendorfer Str. 86
Pestalozzistr. 53

Donnerstag, 09.01.2020

Roßbachstr. 73, 74
Robert-Koch-Str. 21, 23, 25, 27

Samstag, 11.01.2020

Springerweg 17, 17a
Springerweg 18, 18a
Anton-Russy-Str. 3
Robert-Mühlporfte-Str. 18b

Mittwoch, 15.01.2020

Anton-Russy-Str. 5, 7
Robert-Mühlporfte-Str. 18a

Mittwoch, 22.01.2020

Robert-Mühlporfte-Str. 7, 8
Robert-Mühlporfte-Str. 17 - 20

Donnerstag, 23.01.2020

Robert-Mühlporfte-Str. 9, 10

durch Fa. EAD

Donnerstag, 02.01.2020

Roßbachstr. 12, 13
Robert-Koch-Str. 1a, 3, 5, 7
Robert-Koch-Str. 9, 11, 13, 15

Amselweg 57 / 59

Benkendorfer Str. 20

Dienstag, 07.01.2020

Pestalozzistr. 32, 33, 34
Pestalozzistr. 40, 41, 44, 46, 48
Pestalozzistr. 51 / 52
Ammendorfer Weg 178
Planenaer Weg 1, 44
Roßbachstraße 11, 14

Mittwoch, 08.01.2020

Pestalozzistr. 30, 35, 36
Paul-Suhr-Str. 130
Pestalozzistr. 42, 43
Pestalozzistr. 45, 47, 49, 50
Pestalozzistr. 54, 55
Ammendorfer Weg 1
Hohenweidener Weg 1, 96
Böllberger Weg 68

Montag, 13.01.2020

Amselweg 55, 56, 58, 60
Robert-Koch-Str. 17, 19
Robert-Koch-Str. 29, 29 a-c
Rockendorfer Weg 1, 191

Montag, 14.01.2020

Pestalozzistr. 38/39

durch Fa. KALORIMETA

Termin noch nicht bekannt

Läuferweg 2, 3, 4
Am Gesundbrunnen 5
Passendorfer Weg 7
Pestalozzistr. 31, 37

